

## ZÁSADY PRODEJE STAVEBNÍCH POZEMKŮ V LOKALITĚ - NA MALÉ STRANĚ

1. Žádost o koupi stavebního pozemku vč. přilehlé zahrady lze podávat na Obecním úřadu v Řásné v úředních hodinách: středa 19.00 – 21.00 hod. a neděle od 9.00 do 11.00 hod.
2. Cena stavebního pozemku a k němu přiléhající zahrady je stanovena na 430 Kč/m<sup>2</sup> a musí být uhrazena do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy.
3. Žadatel při podání žádosti o koupi pozemku složí v hotovosti kauci 10.000,-Kč za jednu žádost, zbývající část bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy bezhotovostně na účet uvedený ve smlouvě. Při neuhrazení zbývající části kupní ceny, nebo pozdějšího zpět vzetí žádosti, nebo neuzavření kupní smlouvy z jiného důvodu na straně kupujícího se kauce nevrací. Kauce bude vrácena v případě, že smlouva nebude uzavřena ze strany obce.
4. Obec uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu do 15 ti dnů od odsouhlasení smlouvy zastupitelstvem obce. Na uzavření smlouvy (respektive na prodej pozemku) není právní nárok, obec si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se zájemcem a to bez udání důvodů.
5. Žadatelem může být pouze zájemce o stavbu rodinného domu (RD), určeného pro trvalé bydlení, ve kterém bude hlášen k trvalému pobytu. K posouzení žádosti z hlediska zájmu o bydlení může být zájemce vyzván ke sdělení dalších informací, aby o jeho žádosti mohlo být rozhodnuto.
6. Žadatel bude oprávněn zahájit stavbu RD po splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona. Žadatel podáním žádosti a podpisem kupní smlouvy potvrdí, že se seznámil s územním plánem obce a především se závaznými regulativy pro možnost zastavění daného území.
7. V kupní smlouvě bude uvedeno ustanovení o smluvní pokutě ve výši 30.000,-Kč v případě, že stavebník nepředloží pravomocné kolaudační rozhodnutí a nepřihlásí se k trvalému pobytu v obci Řásná do 7 let od podpisu kupní smlouvy. Při delším prodlení, tedy za každý započatý rok prodlení od 8. roku prodlení bude budoucí kupující povinen hradit další smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč (kupní smlouva je uveřejněna na [www.rasna.cz](http://www.rasna.cz) a je k dispozici na Obecním úřadu v Řásné).
8. V případě, že žadatel nebude realizovat stavbu RD nebo bude chtít vlastnictví k pozemku určenému ke stavbě RD převést na třetí osobu, obec Řásná si vyhrazuje předkupní právo za cenu 430 Kč/m<sup>2</sup> a výhradu práva zpětné koupě. V těchto případech bude uvedeno ustanovení o smluvních pokutách.
9. V případě předložení žádostí více zájemců o jeden pozemek bude mít přednost dříve podaná žádost, leda by byla upřednostněna žádost pozdější z důvodu poskytnutí vyšších záruk za trvalé bydlení v obci (např. přistoupení na zajištění formou smluvní pokuty).