

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

vyhlašuje v souladu s ustanovením §2a zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu ČR, ve znění pozdějších předpisů a Řádem veřejného výběrového řízení vydaným s účinností dne 1.10.2010

VEŘEJNÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ na prodej nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR

Obecné podmínky veřejného výběrového řízení (dále jen "VVŘ"):

1. Řád VVŘ vydaný v souladu s §2a zákona č. 569/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je zájemcům k dispozici bezplatně na každém krajském a odloučeném pracovišti Pozemkového fondu ČR (dále jen "KP nebo OP PF ČR") a na internetové adrese: www.pfcr.cz
2. **Předmětem** VVŘ je určení osoby, která bude mít právo na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude nemovitost nebo soubor nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě PF ČR (dále jen "nemovitosti"). Nemovitosti, k nimž vzniká účastník VVŘ, jehož nabídka byla přijata, právo je koupit, jsou určeny níže v připojeném konkrétním vymezení VVŘ.
3. **Okruh účastníků:**
 - 3.1. Účastníkem VVŘ může být:
 - fyzická osoba, která je státním občanem České republiky, starší 18 let
 - právnická osoba se sídlem v České republice,
 - obec,
 - občan jiného členského státu Evropské unie s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství.
 - 3.2. Účastníkem soutěže nemůže být:
 - osoba, která na základě smluvního vztahu spravuje pro PF ČR majetek nabízený ve VVŘ.
 - 3.3. Účastníkem opakovaného VVŘ nemůže být:
 - osoba, která nabyla k nemovitostem, jež jsou předmětem tohoto VVŘ, již v minulosti právo na uzavření kupní smlouvy ve smyslu § 11 Řádu VVŘ, avšak podmínky § 11 nesplnila a kupní smlouvu proto neuzavřela.
 - osoba, která je dlužníkem PF ČR po lhůtě splatnosti
 - 3.4. Účastník VVŘ nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním dokladem (občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a doložit písemný souhlas účastníka se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů PF ČR na dobu 10 let, v němž se účastník zároveň zaváže, že po tuto dobu tento souhlas neodvolá. V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním úkonům spojeným s účastí na soutěži, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci. Jestliže jedna osoba zastupuje více samostatných účastníků nebo vystupuje současně jako účastník i jako zástupce dalšího účastníka na základě plné moci, jde o střet zájmů, pro který se nemůže zúčastnit VVŘ. Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce povinen prokázat se listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízené nemovitosti do vlastnictví obce.

3.5. Jestliže bude chtít nabýt nabízené nemovitosti do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast ve VVŘ musí splňovat každá z nich.

3.6. Účastník je povinen uhradit kauci, je-li stanovena, dle podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže.

4. Hodnotící kritérium VVŘ:

Nejvyšší nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

5. Průběh a podmínky VVŘ

- VVŘ se realizuje obálkovou metodou nejméně v jednom a nejvíce ve třech kolech, která se uskuteční v jednom dni.
- Realizaci VVŘ organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den realizace VVŘ tříčlenná komise složená ze zaměstnanců PF ČR.
- Nabídkovou cenou pro první kolo VVŘ je cena stanovená znaleckým posudkem podle současně platného právního předpisu o oceňování majetku.
- Nabídkovou cenou pro druhé kolo VVŘ je cena rovnající se nejméně 50 % nabídkové ceny z prvního kola, přitom však nesmí být nižší než nabídková cena stanovená pro třetí kolo.
- Nabídková cena pro třetí kolo VVŘ musí být rovna alespoň ceně zastavěného pozemku, zjištěné podle současně platného právního předpisu o oceňování majetku, prodává-li se pozemek současně s budovou nebo stavbou. Prodává-li se pouze budova nebo stavba bez zastavěného pozemku, nemůže být nabídková cena nižší než 1 % nabídkové ceny z prvního kola VVŘ.
- Účastník VVŘ, jehož nabídka kupní ceny byla přijata, je povinen uhradit kupní cenu v plné výši ještě před podpisem kupní smlouvy, jinak právo na uzavření kupní smlouvy ztratí.

6. Charakteristika nabízených nemovitostí:

Charakteristiku včetně příloh zájemce získá v sídle toho KP PF ČR, které VVŘ realizuje podle připojeného konkrétního vymezení VVŘ, a to po zaplacení zde uvedené částky buď v hotovosti v sídle tohoto krajského pracoviště nebo bezhotovostně bankovním převodem. Převzetí charakteristiky nemovitostí je jednou z podmínek pro účast ve VVŘ.

7. Prohlídka nabízených nemovitostí:

Prohlídky se může zúčastnit každý zájemce, který předloží doklad o převzetí charakteristiky nemovitostí.

PF ČR si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo veřejné výběrové řízení zrušit.