

MĚSTSKÝ ÚŘAD V TELČI – ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
zpracoval jako pořizovatel na základě § 47, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a  
stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, návrh zadání pro  
vypracování změny územního plánu obce Řásná.

N Á V R H  
**Z A D Á N Í**  
**PRO VYPRACOVÁNÍ ZMĚNY**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**  
**ŘÁSNÁ**

schváleno usnesením zastupitelstva obce Řásná .....dne .....  
(bude doplněno po projednání)

Pořizovatel změny územního plánu:

Městský úřad Telč,  
odbor rozvoje a územního plánování

Krajský úřad:

Krajský úřad Kraje Vysočina,  
odbor územního plánování a stavebního řádu

Zpracovatel návrhu zadání změny úz. pl.:

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování  
Ing. Eva Příbylová,  
ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Řásná  
Miroslavem Tomíškem

**Leden 2012**

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE :

Požizovatel:	Městský úřad Telč – odbor rozvoje a územního plánování
Určený zastupitel obce:	Miroslav Tomíšek
Územně plánovací podklad:	Územně analytické podklady ORP Telč
Řešené území:	k.ú. Řásná
Obec:	Řásná, Řásná 63, 588 56 Telč
Okres:	Jihlava
Kraj:	Kraj Vysočina
Počet obyvatel:	cca 200
Datum zpracování Zadání:	01 / 2012

## **OBSAH:**

### **1. ÚVOD**

..... str. 3

### **2. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů. .... str. 3
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů. .... str. 4
- c) Požadavky na rozvoj území obce. .... str. 5
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny). ....str. 5
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury. ....str. 5
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. .... str. 6
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. .... str. 7
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy). .... str. 8
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území. .... str. 8
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose. ....str. 8
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. ....str. 9
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. ....str. 9
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. .... str. 9
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant. ....str. 9
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení. ....str. 9

## 1. ÚVOD

O pořízení změny územního plánu obce Řásná (dále může být jen „změna“) bylo rozhodnuto na jednání zastupitelstva obce Řásná č. UZO 19/11 ze dne 26.11.2011 částečně z vlastního podnětu a částečně na návrhy vlastníků pozemků na území obce.

Z podnětu obce jde o přehodnocení koncepce veřejné zeleně (rozšíření ploch veřejné zeleně) a přehodnocení urbanistické koncepce (změna funkčního využití plochy občanského vybavení (O) na plochu zahrad a sadů) v rámci stabilizovaného zastavěného území.

Návrhy na změnu obsahují změnu funkčního využití ploch v zastavěném území z plochy zahrad a sadů (Z) na plochu pro smíšené využití (bydlení, obchod, služby) a vymezení nových zastavitelných ploch pro smíšené využití a pro bydlení. Návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch jsou na zemědělské půdě.

Z uplatněných připomínek k návrhu zadání mohou vzejít i další požadavky na změny využití ploch.

Změnou budou dotčeny kromě pozemků obce i pozemky soukromých vlastníků.

Všechny pozemky jsou v katastrálním území Řásná.

Obec Řásná podala žádost o pořízení změny územního plánu na Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování, který se tímto stává pořizovatelem změny územního plánu (dále jen „pořizovatel“). Žádost byla podána dne 3.1.2012.

Současná územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady obce:

- Územní plán obce Řásná (dále jen „územní plán“) byl schválený zastupitelstvem obce usnesením č. 03/2005 ze dne 25.3.2005. Závazná část je vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005 „O závazné části územního plánu obce Řásná“, která je platná od 13.4.2005.
- Územní plán nemá dosud žádnou změnu.
- Územně analytické podklady ORP Telč (ÚAP) - pořízené MěÚ Telč, ORÚP za technické podpory Help Service Remote Sensing s.r.o.

## 2. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

#### Politika územního rozvoje (PÚR)

Změna územního plánu obce Řásná musí být v souladu s „Politikou územního rozvoje České republiky“, schválenou usnesením vlády ČR č.561 ze dne 17.5.2006, tím že stanoví podmínky pro rozvoj a hospodárné využití zastavěného území, lokalizuje zastavitelné plochy, zajišťuje ochranu nezastavěného území a ve veřejném zájmu bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a archeologického dědictví.

Řešené katastrální území se nenachází v žádné z rozvojových oblastí, os či specifických oblastí uvedených v Politice územního rozvoje ČR.

#### Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Zastupitelstvo kraje Vysočina vydalo dne 16.9.2008 „Zásady územního rozvoje kraje Vysočina“, které nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Zpracovatel ÚP bude plně respektovat tuto územně plánovací dokumentaci.

Řešené území (katastrální území Řásná) je ve vydaných ZÚR zařazeno mimo rozvojové osy a oblasti.

Ze ZÚR na katastrální území zasahuje vymezená plocha veřejně prospěšného opatření nadregionálního biocentra Pařezitý - Roštejn U007 a vymezený koridor pro veřejně

prospěšnou stavbu v oblasti dopravy DK06 - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/112 o šíři 80 m.

Řešené území k.ú. Řásná je krajskou územně plánovací dokumentací označeno jako plochy lesozemědělské harmonické a část jako krajina lesní, z odst. 6.1.3, resp. 6.1.1 textové části ZÚR je patrné vymezení cílových charakteristik krajiny na území kraje Vysočina, která má i přímý územně plánovací dopad v řešeném území.

Zpracovatel ÚP bude dále v maximální možné míře respektovat koncepční rozvojové materiály kraje Vysočina:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina
- Aktualizovaný program rozvoje kraje Vysočina
- Analýzu cestovního ruchu v kraji Vysočina
- Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina
- Případně i další rozvojové materiály s konkrétním dopadem na řešené území obce

Sousedními územními obvody jsou obce (k.ú.):

- Řídelov (k.ú. Řídelov)
- Vanůvek (k.ú. Vanůvek)
- Vanov (k.ú. Vanov)
- Lhotka (k.ú. Lhotka u Mrákočina)
- Mrákočín (k.ú. Mrákočín u Telče)
- Kaliště (ORP Jihlava)
- Horní Dubenky (ORP Jihlava)
- Batelov (ORP Jihlava)

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

ÚAP ORP Telč řeší celé správní území města Telče. Dokumentace je členěná na grafickou a textovou část.

Grafická část je dána základními výkresy:

- Hodnoty území
- Limity využití území
- Záměry na provedení změn v území a problémový výkres

Dokumentace je volně přístupná v mapové aplikaci GISu města Telče ([www.telc-etc.cz/gis](http://www.telc-etc.cz/gis)), jako tři samostatné mapové projekty.

Textová část je řešena SWOT analýzou, jednotlivě zpracovanou pro všechny obce ve správním území města Telče, tedy i pro obec Řásná. Tento textový dokument je zveřejněn na webových stránkách města Telče ([www.telc-etc.cz](http://www.telc-etc.cz)), v sekci Městský úřad/ odbor rozvoje a územního plánování/ územní plánování/ územně analytické podklady - rozbor udržitelného rozvoje území (ORP Telč).

Tento územně plánovací podklad pro předmětný územní plán specifikuje zejména problémy a střety v území s ohledem na narušenou urbanistickou strukturu, nevhodná funkční využití území, území s požadavky na ochranu apod.

Požadavky vyplývající z ÚAP vycházejí ze zjištění a vyhodnocení stavu i vývoje území, jeho hodnot, z omezení v území daných limity a ze záměrů na provedení změn v území s výsledným určením problémů k řešení v ÚP.

V návaznosti na zastavěné území obce bude docházet ke střetům záměrů se ZPF.

### c) Požadavky na rozvoj území obce

- Požadavky na rozvoj vychází z podaných návrhů na změnu územního plánu.
- Změna funkčního využití ploch v zastavěném území z plochy zahrad a sadů (Z) na plochu pro smíšené využití (bydlení, obchod, služby).
- Vymezení nových zastavitelných ploch pro smíšené využití.
- Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.
- Zpracovatel prověří známé záměry občanů a investorů (dle návrhů na změnu a usnesení ZO č. UZO 19/11 ze dne 26.11.2011) a případné další požadavky na změny vzešlé z uplatněných připomínek, které vyhodnotí a případně zapracuje do návrhu změny ÚP obce Řásná.
- Při zapracování návrhů dojde k prověření kapacitních možností jednotlivých ploch a porovnání s demografickým vývojem, výsledky budou zohledněny v návrhu ÚP.
- Zastavitelné plochy navrhnout s vazbami na zastavěné území, minimalizovat návrh rozptýlené izolované zástavby.
- Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení a občanské vybavenosti navrhnout především v prolukách a územích navazujících na zastavěná území
- Zajistit ochranu historické, kulturní, civilizační, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území v rozsahu dotčení změnou.

### d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- Nové zastavitelné plochy bude funkčně a prostorově navazovat na zastavěné území.
- V návrhu změny územního plánu budou stanoveny podmínky využití nových zastavitelných ploch, nejlépe obsahově shodné se stanovenými podmínkami využití pro plochy se shodným funkčním využitím, avšak v souladu s platnými právními předpisy (vyhláška č. 501/2006 Sb.)
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách apod.)
- Nové zastavitelné plochy a plochy změn způsobu využití budou začleněny do urbanistické struktury obce a bude posouzen dopad změny na stanovenou koncepci rozvoje ploch s posouzením potřeby a možností využít stávající zastavitelné plochy stejného způsobu využití.
- V odůvodnění návrhu bude vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. V opačném případě bude vytipována stávající zastavitelná plocha, nebo její část, pro vyjmutí z těchto ploch. Vytipování bude provedeno ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a s ohledem například na nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch.
- U nových zastavitelných ploch na okraji sídla bude řešeno začlenění těchto ploch do okolní krajiny.

### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

#### Dopravní infrastruktura

- Bude prověřen dopad změny na stávající koncepci dopravní infrastruktury.
- Bude prověřena možnost umístění místních, nebo účelových komunikací v rámci návrhových ploch změn.
- Bude navrženo a prověřeno napojení nových zastavitelných ploch na dopravní infrastrukturu.

### **Technická infrastruktura**

- Bude prověřen dopad změny na stávající koncepci technické infrastruktury.
- Bude prověřena možnost umístění zařízení veřejné technické infrastruktury v rámci návrhových ploch změn.
- Bude navrženo a prověřeno napojení nových zastavitelných ploch na inženýrské sítě.

### **Zásobování vodou**

- Nové zastavitelné plochy budou napojeny z veřejného obecního vodovodu dle podmínek správce (vlastníka) vodovodu.
- U rozvojových lokalit nových zastavitelných ploch budou v návrhu změny prověřeny tlakové poměry vodovodní sítě a ověřeno zajištění potřebného nárůstu spotřeby vody.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

- Nové zastavitelné plochy budou napojeny na kanalizační řad dle podmínek správce (vlastníka) kanalizace.
- V návrhu změny bude prověřen způsob odkanalizování nových zastavitelných ploch a odvod dešťových vod a navrženo řešení.

### **Zásobování plynem**

- V návrhu změny bude prověřeno a navrženo napojení nové lokality.

### **Zásobování elektrickou energií**

- Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvody NN v sídle. Napojení bude respektovat podmínky dané vlastníkem energetické sítě.
- Respektovat stávající vedení VN včetně ochranných pásem.
- V návrhu bude prověřena potřeba posílení elektrického výkonu v lokalitách změn v souvislosti s intenzitou využití ploch změn.

### **Telekomunikační zařízení**

- Řešeným územím neprochází dálkové ani místní sdělovací kabely.

### **Občanská vybavenost**

- Bude prověřena možnost umístit stavby občanské vybavenosti v rámci návrhové plochy změny se smíšeným využitím. Pro tyto stavby budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (např. výškové omezení, intenzita využití plochy, max. procento zastavěnosti plochy)

### **Veřejná prostranství**

- Možnost umístění veřejného prostranství v rámci návrhové plochy změny se smíšeným využitím bude řešeno v rámci přípustných podmínek využití plochy.
- Bude přehodnocena a doplněna koncepce rozvoje veřejné zeleně.

## **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

### **historické a kulturní hodnoty:**

- požadavek na ochranu historických a kulturních hodnot řešeného území;
- požadavek na ochranu objektů zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a navazujících prováděcích předpisů;
- požaduje se respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy;

urbanistické hodnoty:

- požadavek na zachování urbanistické struktury centra obce, návěsního prostoru a navázání zastavitelných ploch na tuto strukturu, uspořádání zástavby by mělo vhodně doplňovat a dotvářet stávající zástavbu;
- požadavek na stanovení prostorové regulace zástavby u navrhovaných rozvojových ploch, i v navazující stabilizované části území, respektovat stanovené urbanistické hodnoty v ÚAP a v územním plánu;

přírodní a krajinné hodnoty:

- požadavek na zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny;
- v případě návrhu záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) je třeba vypracovat tabulkový a grafický přehled záborů s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru, při návrhu se bude zpracovatel územního plánu řídit ustanoveními zákona č. 289/1995 Sb., o lese a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- požadavek na zohlednění pásma 50 m od okraje PUPFL a jeho respektování;
- požadavek na respektování ochrany zeleně rostoucí mimo les, významných krajinných prvků i ostatních přírodních a krajinných hodnot v oblasti;
- požadavek na vymezení funkčních ploch zeleně a stanovení podmínek využití těchto ploch.
- Bude posouzen dopad změny na stanovenou koncepci ochrany a rozvoje urbanistických hodnot v územním plánu obce Řásná.
- Bude posouzen dopad změny na stanovenou koncepci ochrany a rozvoje historických a kulturních hodnot v územním plánu obce Řásná.
- Budou stanoveny podmínky ochrany případných archeologických lokalit v nových zastavitelných plochách.
- Bude posouzen dopad změny na stanovenou koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot území v územním plánu obce Řásná.
- Ochrana ZPF:
  - součástí návrhu změny územního plánu bude také zemědělská příloha (vyhodnocení předpokládaných důsledků na půdní fond). Zemědělská příloha bude zpracována dle zákona 334/92 Sb. ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“ a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334, dále pak dle Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF;
  - tzn. především minimalizovat návrh plochy výstavby na zemědělské půdě zařazené do I. a II. třídy ochrany, v případě návrhu rozvojových ploch na těchto plochách je nutné tento návrh odůvodnit z hlediska, proč je návrh nejvhodnější z hlediska ochrany ZPF.

**g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

- V návrhu změny bude prověřeno zařazení případné navrhované dopravní a technické infrastruktury do veřejně prospěšných staveb (např. prodloužení sítě vodovodu a kanalizačního sběrače).

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z hlediska ochrany veřejného zdraví:
  - respektovat pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu s provozovanou zemědělskou živočišnou výrobou;
  - respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího a plánovaného dopravního systému;
  - plochy s funkčním využitím pro bydlení nenavrhopvat do území zasažených nadměrným hlukem, v souladu s ochranou zdraví před hlukem v chráněných prostorech definovaných zákonem č. 258/2000 Sb., v platném znění;
  - v případě vzájemného ovlivnění ploch z hlediska hluku či emisí, budou tyto plochy případně zařazeny mezi podmíněně přípustné a posouzení ploch bude v rámci navazujících dokumentací.
- Požadavky vyplývající z hlediska civilní ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování:
  - do textové a grafické části ÚP bude v případě nutnosti zpracován návrh ploch dle požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.
- Požadavky vyplývající z hlediska požární ochrany:
  - pro zastavitelná území bude navrženo dostatečné množství požární vody a přístupové komunikace umožní zásah požárních jednotek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a prováděcích předpisů.
- Požadavky vyplývající z hlediska obrany a bezpečnosti státu:
  - *(bude doplněno po projednání)*
- Požadavky vyplývající z hlediska ochrany před povodněmi:
  - *(bude doplněno po projednání)*

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Požadavky jsou uvedeny výše.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

- Lokalitu navrženou pro výstavbu vymežit jako zastavitelnou plochu.
- Nové zastavitelné plochy vymežit tak, aby nedošlo k narušení stávající urbanistické struktury.
- V grafické části vymežit hranici zastavitelné plochy, v textové části uvést její charakteristiku a stanovit pro ni základní prostorové podmínky využití s ohledem na stávající zástavbu, stávající urbanistickou strukturu, umístění nemovitých kulturních památek a na ochranu přírodních hodnot.
- Řešené území změny se nenachází v žádné rozvojové oblasti či ose, určené nadřazenou územně plánovací dokumentací.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

- Při projednání návrhu zadání změny územního plánu bude prověřeno, zda bude pro rozvojovou lokalitu pro bydlení, nebo smíšené využití, požadováno zpracování urbanistické studie jako podmínky pro rozhodování.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

- Při projednání návrhu zadání změny územního plánu bude prověřeno, zda bude pro rozvojovou lokalitu pro bydlení, nebo smíšené využití, požadováno zpracování regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

V zájmovém území změny se nenachází evropsky významná lokalita ani lokalita soustavy Natura 2000. Vliv na tyto lokality se změnou územního plánu nepřepokládá.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

- Pokud bude projednáním zadání změny stanoveno prověření některé z variant, bude pro změnu územního plánu zpracován koncept.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Návrh změny územního plánu obce Řásná bude zpracován především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Návrh změny územního plánu bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Textová část odůvodnění návrhu změny bude obsahovat:
  - vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a souladu s politikou územního rozvoje,
  - vyhodnocení souladu návrhu změny s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  - vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
  - údaje o splnění zadání změny,
  - komplexní zdůvodnění návrhu změny včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků změny, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
  - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení,
  - vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu změny na zemědělský půdní fond.

- Grafická část dokumentace návrhu změny bude zpracována v rozsahu:
  - Výkres základního členění - výřez v M 1 : 5 000 na podkladu katastrální mapy.
  - Hlavní výkres - výřez v M 1 : 5 000 a v M 1 : 2 880 na podkladu katastrální mapy.
  - Výkres veřejně prospěšných staveb - výřez v M 1 : 5 000 (pokud budou navrhovány)
- Grafická část odůvodnění návrhu změny bude zpracována v rozsahu:
  - Koordinační výkres - výřez v M 1 : 5 000 na podkladu katastrální mapy
  - Výkres širších vztahů - v M 1 : 100 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez v M 1 : 5 000

Z výřezu v rozsahu změn musí být patrné všechny důležité vazby změny na okolí.

Dokumentace návrhu změny pro společné a veřejné projednání, případně upravená dokumentace po společném projednání, bude vypracována a objednateli předána ve 2 shodných tištěných výtiscích a na 1 CD, které bude obsahovat textovou část ve formátech doc. a pdf. a grafickou část ve formátech pdf.

Čistopis změny bude vypracován a objednateli předán ve 4 shodných tištěných výtiscích a na 4 CD, které budou obsahovat textovou část ve formátech doc. a pdf. a grafickou část ve formátech pdf. i zpracovatelském programu ( např. dgn., dwg., shp. ).

Součástí návrhu změny (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

„Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:

označení orgánu, který územní plán vydal:.....

Č.j.:.....

Datum vydání:.....

Datum nabytí účinnosti:.....

Jméno, příjmení a funkci oprávněné osoby pořizovatele:.....

Plocha pro otisk úředního razítka:.....

=====

**ZPRACOVALA:**

Ing. Eva Příbylová

ve spolupráci s  
Miroslavem Tomíškem  
zastupitelem obce Řásná